

Betreff: Go-Live des ersten online Miet- und Kaufpreisrechners für den frei finanzierten Wiener Wohnungsmarkt

Sehr geehrte Journalistin, sehr geehrter Journalist,

am 6.10.2021 wurde IMMOkalkulator, der von der Immo Analytics GmbH entwickelte Miet- und Kaufpreisrechner für frei finanzierten Wiener Wohnungsmarkt online gestellt. Das unter www.immokalkulator.at bereit gestellte Tool ermöglicht eine Real Time Prognose des Miet- oder Kaufpreises einer konkreten Wiener Wohnung, welche vom User durch Eingabe von bis zu 35 Faktoren (wie etwa Bezirksteil, Entfernungen zu Verkehrsmittel, Zimmeranzahl, Befristungsdauer des Mietvertrages, Betriebskosten, ggf. Baurechtszins oder auch Raumhöhe) beschrieben werden kann. Die Ermittlung erfolgt durch Anwendung eines statistischen Regressionsmodells auf Basis von mehr als 100.000 Vergleichsobjekten.

Mühsame Preisvergleiche durch stundenlanges Suchen nach Vergleichsobjekten gehören somit der Vergangenheit an.

„In meiner 15-jährigen Laufbahn als Bau- und Immobilienmanager wurde ich oft gefragt wie viel man für eine bestimmte Wohnung maximal bezahlen sollte oder mit welchen Kosten man rechnen muss, um seine persönlichen Wohnvorlieben zu befriedigen. Derartige Fragen lassen sich nun auf Knopfdruck beantworten“, sagt Gregor Pfeiffer, Gründer und CEO der Immo Analytics GmbH.

Durch die Bereitstellung des IMMOkalkulators leistet das Unternehmen einen Beitrag zur Preistransparenz auf dem Wiener Wohnungsmarkt. Private können eine Immobilie durch Eingabe von 2-35 Attribute beschreiben und erhalten direkt online den voraussichtlich angebotenen Miet- oder Kaufpreis konkret dieser Immobilie sowie die Top 3 Einsparungspotenziale angezeigt. Das Service ist für Private gratis. An einer erweiterten kostenpflichtigen Version für Businesskunden wird gearbeitet.

Für die Ermittlung des Kaufpreises wurde ein statistisches Regressionsmodell mit rund 300 Merkmalsausprägungen definiert. Immo Analytics analysiert permanent mehr als 100.000 für Miete oder Kauf angebotene Wohnungen in Wien und ermittelt den Wertbeitrag der einzelnen Merkmalsausprägungen.

Factsheet Immokalkulator:

- Miet- und Kaufpreisrechner für den frei finanzierten Wohnbau in Wien
- Go-Live am 6.10.2021, www.immokalkulator.at
- Gratis für Private
- Rückfragen an Josef Mantl, +43 (0)6643919380, JMC GmbH

Gerne stehen wir für Fragen telefonisch unter +43 (0)6643919380 sowie unter der e-mail-Adresse josef.mantl@jmc.cc zur Verfügung. Bei Bedarf laden wir Sie auch gerne zu einem persönlichen Hintergrundgespräch ein. In diesem stellen wir die Methodik genauer vor, geben einen Ausblick auf weitere Entwicklungen des Tools oder beantworten Ihre konkreten Fragen.