

# Statistikreport

ZEITRAUM

1.10.2021 - 31.12.2021

ZEITINTERVALL

monatlich

DATENBASIS

Durchschnitt

## Eingaben

Bezirk	2. Leopoldstadt, 3. Landstraße, 4. Wieden, 5. Margareten, 6. Mariahilf, 7. Neubau, 8. Josefstadt, 9. Alsergrund
Bezirksteil	Laimgrube (0601), Mollardgasse (0602), Stumpergasse (0603), Stuwerviertel-Nordbahnhof (0201), Taborstraße-Volkertviertel (0202), Praterstraße-Freudenau (0203), Augarten (0204), Freihausviertel-St.-Elisabeth-Platz (0401), Schleifmühlviertel - Schaumburgergrund (0402), Weißgerberviertel (0301), Botschaftsviertel-Ungargasse (0302), Erdberg-St. Marx (0303), Fasanviertel-Arsenal (0304), Margaretenplatz-Mittersteig (0501), Matzleinsdorf (0502), Hundsturm-Reinprechtsdorf (0503), Spittelberg-Stiftskaserne (0701), Neustiftgasse (0702), Schottenfeld-Apologasse (0703), Laudongasse (0801), Josefstädter Straße (0802), Bennoplatz (0803), Lichtental (0901), Roßau (0902), Schottentor-Michelbeuern (0903)
Aufzug	Ja
Wohnfläche	71-90
Energieversorgung	Fernwärme
Erstbezug	Ja

# Report

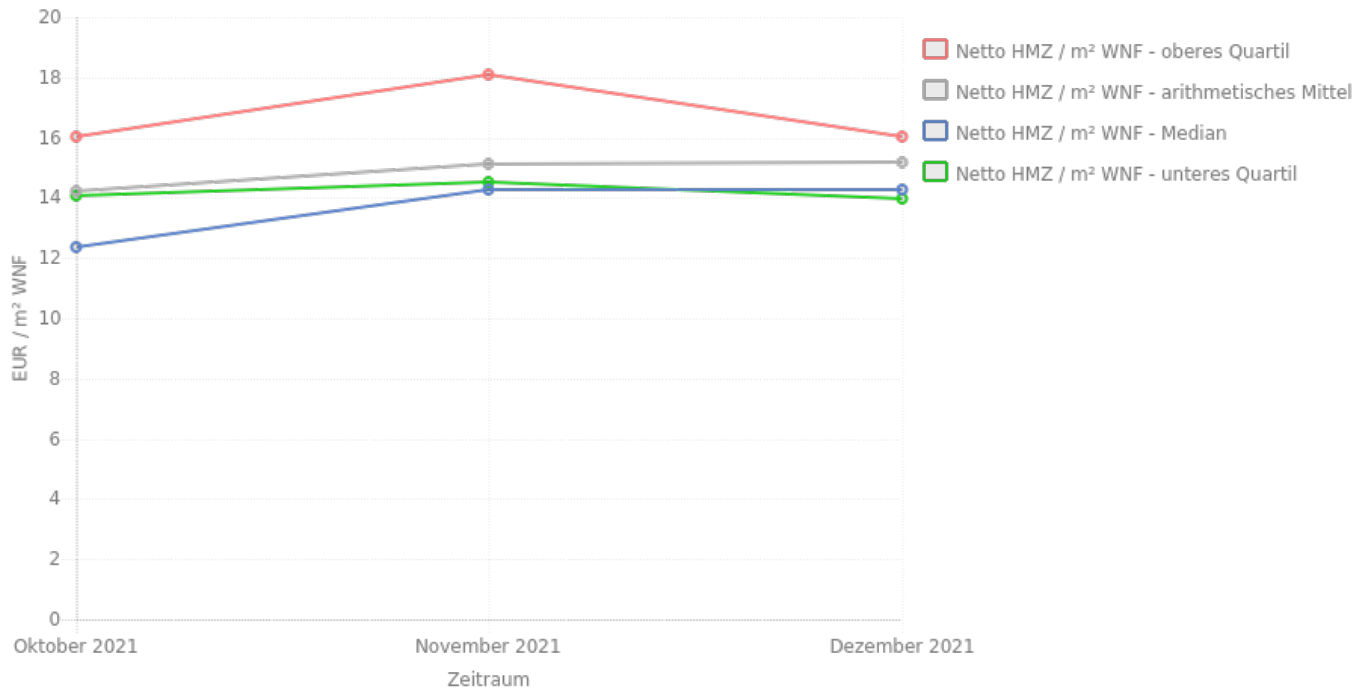
unteres Quartil	Netto HMZ / m <sup>2</sup> WNF	Bruttokaufpreis / m <sup>2</sup> WNF	Nettokaufpreis / m <sup>2</sup> WNF	yield (Bruttoanfangsrendite)	Mietinsrate	Kaufinsrate
Oktober 2021	€ 14,07	€ 6.351	€ 5.934	2,85%	20	44
November 2021	€ 14,54	€ 6.868	€ 6.326	2,76%	15	39
Dezember 2021	€ 13,98	€ 6.868	€ 6.315	2,66%	21	26

Median	Netto HMZ / m <sup>2</sup> WNF	Bruttokaufpreis / m <sup>2</sup> WNF	Nettokaufpreis / m <sup>2</sup> WNF	yield (Bruttoanfangsrendite)	Mietinsrate	Kaufinsrate
Oktober 2021	€ 12,37	€ 7.523	€ 7.030	2,11%	20	44
November 2021	€ 14,28	€ 7.652	€ 7.048	2,43%	15	39
Dezember 2021	€ 14,28	€ 7.714	€ 7.092	2,42%	21	26

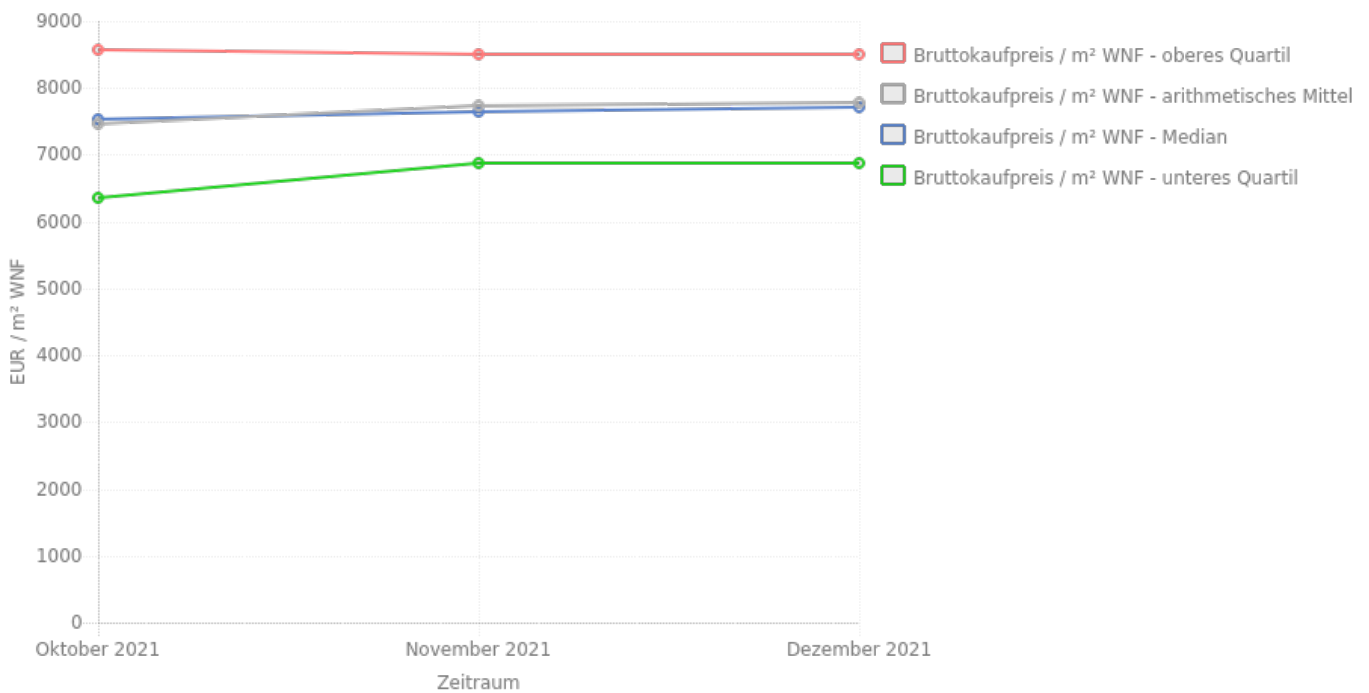
oberes Quartil	Netto HMZ / m <sup>2</sup> WNF	Bruttokaufpreis / m <sup>2</sup> WNF	Nettokaufpreis / m <sup>2</sup> WNF	yield (Bruttoanfangsrendite)	Mietinsrate	Kaufinsrate
Oktober 2021	€ 16,05	€ 8.580	€ 8.018	2,40%	20	44
November 2021	€ 18,07	€ 8.493	€ 7.823	2,77%	15	39
Dezember 2021	€ 16,03	€ 8.492	€ 7.808	2,46%	21	26

arithmetisches Mittel	Netto HMZ / m <sup>2</sup> WNF	Bruttokaufpreis / m <sup>2</sup> WNF	Nettokaufpreis / m <sup>2</sup> WNF	yield (Bruttoanfangsrendite)	Mietinsrate	Kaufinsrate
Oktober 2021	€ 14,21	€ 7.463	€ 6.974	2,45%	20	44
November 2021	€ 15,12	€ 7.726	€ 7.116	2,55%	15	39
Dezember 2021	€ 15,17	€ 7.779	€ 7.153	2,54%	21	26

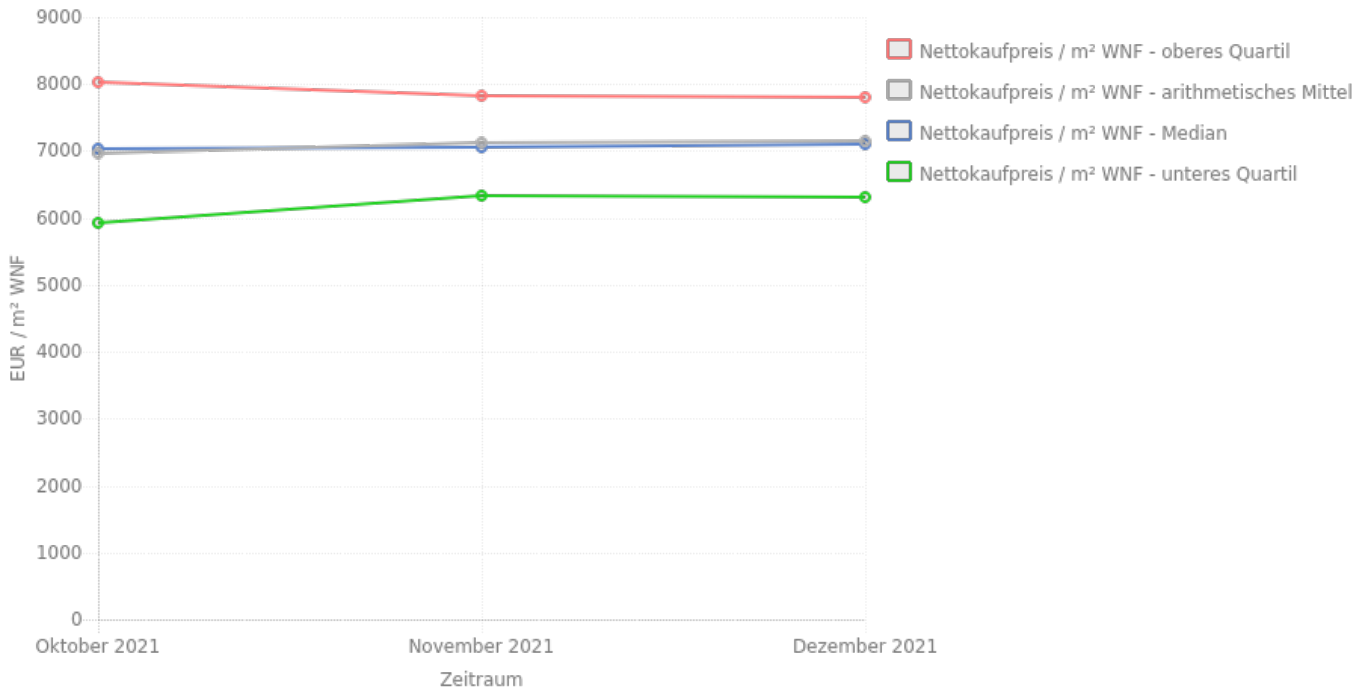
## Entwicklung Netto-Hauptmietzins / m<sup>2</sup> auf Basis gewählter Eingaben



## Entwicklung Bruttokaufpreis / m<sup>2</sup> auf Basis gewählter Eingaben



## Entwicklung Nettokaufpreis / m<sup>2</sup> auf Basis gewählter Eingaben



## Entwicklung Yield (Bruttoanfangsrendite) auf Basis gewählter Eingaben

