

Statistikreport

ZEITRAUM

1.1.2023 - 31.12.2023

ZEITINTERVALL

monatlich

DATENBASIS

Durchschnitt

Eingaben

Adresse	Waaggasse, 1040 Wien, Österreich
Bezirk	4. Wieden
Bezirksteil	Schleifmühlviertel - Schaumburgergrund (0402)

Report

unteres Quartil	Netto HMZ / m ² WNF	Bruttokaufpreis / m ² WNF	Nettokaufpreis / m ² WNF	yield (Bruttoanfangsrendite)	Mietinsrate	Kaufinsrate
Januar 2023	€ 10,44	€ 7.649	€ 7.014	1,79%	127	149
Februar 2023	€ 10,47	€ 7.652	€ 7.005	1,79%	91	149
März 2023	€ 10,08	€ 7.595	€ 7.455	1,62%	99	162
April 2023	€ 10,47	€ 7.652	€ 7.509	1,67%	112	172
Mai 2023	€ 10,37	€ 7.391	€ 7.296	1,71%	130	178
Juni 2023	€ 10,44	€ 7.449	€ 7.297	1,72%	103	175
Juli 2023	€ 10,44	€ 7.290	€ 7.102	1,76%	95	174
August 2023	€ 10,22	€ 7.914	€ 7.780	1,58%	95	179
September 2023	€ 10,22	€ 7.922	€ 7.793	1,57%	86	236
Oktober 2023	€ 10,47	€ 7.652	€ 7.485	1,68%	70	265
November 2023	€ 10,47	€ 7.441	€ 7.263	1,73%	71	246
Dezember 2023	€ 10,47	€ 7.226	€ 7.140	1,76%	83	184

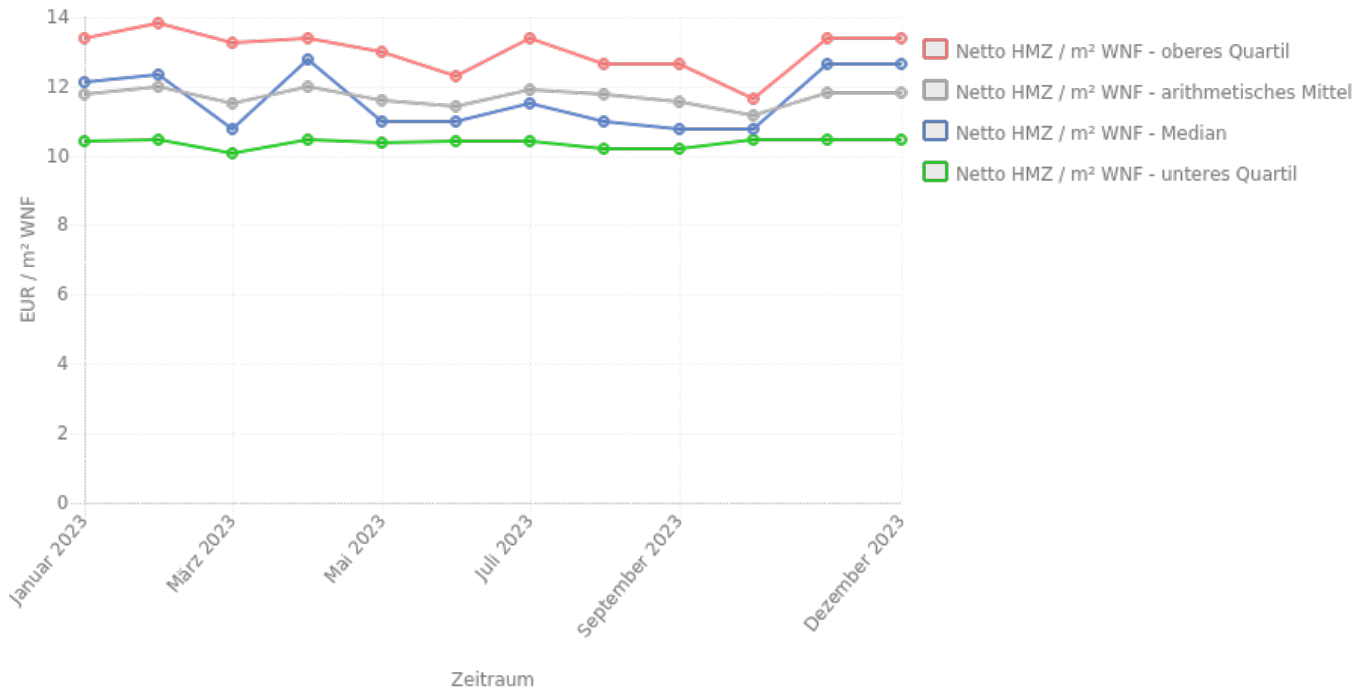
Median	Netto HMZ / m ² WNF	Bruttokaufpreis / m ² WNF	Nettokaufpreis / m ² WNF	yield (Bruttoanfangsrendite)	Mietinsrate	Kaufinsrate
Januar 2023	€ 12,13	€ 8.561	€ 7.851	1,85%	127	149
Februar 2023	€ 12,32	€ 8.803	€ 8.058	1,83%	91	149
März 2023	€ 10,78	€ 8.979	€ 8.814	1,47%	99	162
April 2023	€ 12,79	€ 8.981	€ 8.813	1,74%	112	172
Mai 2023	€ 11,00	€ 8.926	€ 8.811	1,50%	130	178
Juni 2023	€ 11,00	€ 9.095	€ 8.909	1,48%	103	175
Juli 2023	€ 11,51	€ 8.981	€ 8.749	1,58%	95	174
August 2023	€ 11,00	€ 9.378	€ 9.218	1,43%	95	179
September 2023	€ 10,78	€ 9.268	€ 9.117	1,42%	86	236
Oktober 2023	€ 10,78	€ 9.095	€ 8.896	1,45%	70	265
November 2023	€ 12,64	€ 8.926	€ 8.712	1,74%	71	246
Dezember 2023	€ 12,64	€ 8.417	€ 8.317	1,82%	83	184

oberes Quartil	Netto HMZ / m ² WNF	Bruttokaufpreis / m ² WNF	Nettokaufpreis / m ² WNF	yield (Bruttoanfangsrendite)	Mietinsrate	Kaufinsrate
Januar 2023	€ 13,39	€ 10.143	€ 9.302	1,73%	127	149
Februar 2023	€ 13,81	€ 10.163	€ 9.304	1,78%	91	149
März 2023	€ 13,24	€ 10.163	€ 9.976	1,59%	99	162
April 2023	€ 13,39	€ 10.163	€ 9.973	1,61%	112	172
Mai 2023	€ 13,01	€ 10.145	€ 10.015	1,56%	130	178
Juni 2023	€ 12,30	€ 10.163	€ 9.955	1,48%	103	175
Juli 2023	€ 13,39	€ 10.145	€ 9.884	1,63%	95	174
August 2023	€ 12,64	€ 10.528	€ 10.349	1,47%	95	179
September 2023	€ 12,64	€ 10.528	€ 10.357	1,46%	86	236

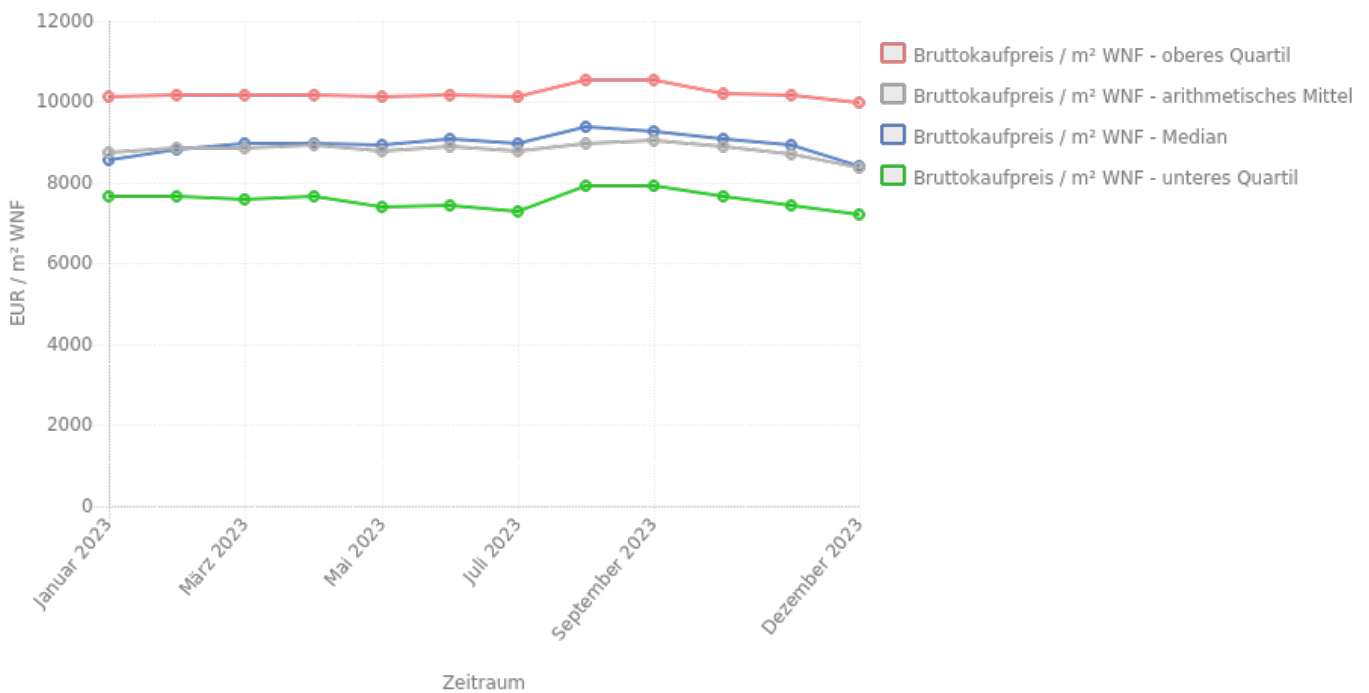
oberes Quartil	Netto HMZ / m ² WNF	Bruttokaufpreis / m ² WNF	Nettokaufpreis / m ² WNF	yield (Bruttoanfangsrendite)	Mietinserate	Kaufinserate
Oktober 2023	€ 11,66	€ 10.205	€ 9.982	1,40%	70	265
November 2023	€ 13,39	€ 10.163	€ 9.920	1,62%	71	246
Dezember 2023	€ 13,39	€ 9.962	€ 9.843	1,63%	83	184

arithmetisches Mittel	Netto HMZ / m ² WNF	Bruttokaufpreis / m ² WNF	Nettokaufpreis / m ² WNF	yield (Bruttoanfangsrendite)	Mietinserate	Kaufinserate
Januar 2023	€ 11,78	€ 8.743	€ 8.018	1,76%	127	149
Februar 2023	€ 11,99	€ 8.852	€ 8.103	1,77%	91	149
März 2023	€ 11,51	€ 8.857	€ 8.693	1,59%	99	162
April 2023	€ 11,98	€ 8.929	€ 8.762	1,64%	112	172
Mai 2023	€ 11,62	€ 8.793	€ 8.680	1,61%	130	178
Juni 2023	€ 11,42	€ 8.876	€ 8.695	1,58%	103	175
Juli 2023	€ 11,91	€ 8.765	€ 8.539	1,67%	95	174
August 2023	€ 11,76	€ 8.977	€ 8.824	1,60%	95	179
September 2023	€ 11,56	€ 9.038	€ 8.891	1,56%	86	236
Oktober 2023	€ 11,18	€ 8.885	€ 8.690	1,54%	70	265
November 2023	€ 11,83	€ 8.696	€ 8.487	1,67%	71	246
Dezember 2023	€ 11,83	€ 8.386	€ 8.286	1,71%	83	184

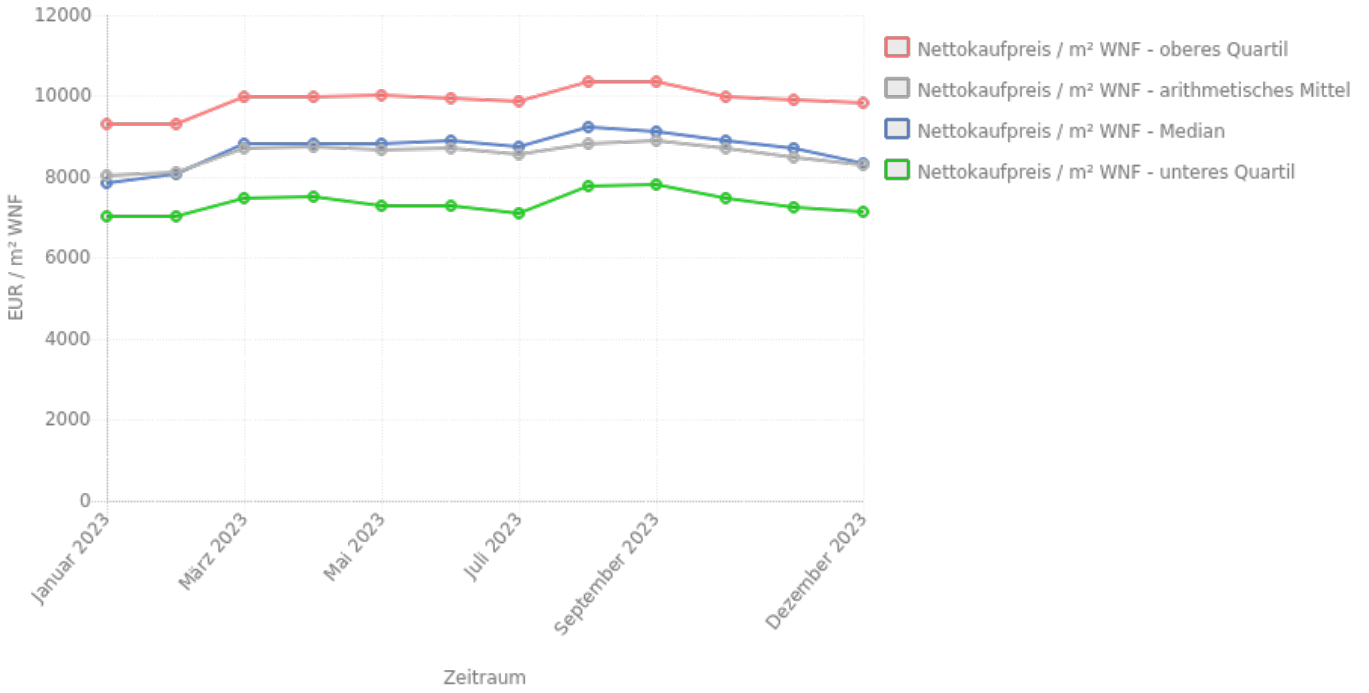
Entwicklung Netto-Hauptmietzins / m² auf Basis gewählter Eingaben



Entwicklung Bruttokaufpreis / m² auf Basis gewählter Eingaben



Entwicklung Nettokaufpreis / m² auf Basis gewählter Eingaben



Entwicklung Yield (Bruttoanfangsrendite) auf Basis gewählter Eingaben

